

Commune de Soudan

AVIS D'ENQUETE PUBLIQUE

Révision allégée du Plan Local d'Urbanisme (PLU) de Soudan (44110)

La Mairie de Soudan a engagé la révision allégée de son PLU par une délibération en date du 15 décembre 2020. L'objectif est de répondre aux besoins de l'entreprise Fonderie et Mécanique Général Castelbriantaise (FMGC) correspondant à l'aménagement d'un espace de stationnement sur une parcelle lui appartenant. Cette parcelle est actuellement située en zone naturelle « Na » du PLU. L'objectif de la révision allégée est de basculer cette parcelle en zone urbaine « Ueb » correspondant à la zone d'activité d'Hochevie dans laquelle se situe la société FMGC et est enclavée la parcelle concernée. Par délibération en Conseil Municipal en date du 17 septembre 2021, la procédure de révision allégée du PLU a été arrêtée.

(La MRAe a été saisie pour une demande d'examen au cas par cas le 14 juin 2021. Par la décision n° 2021DKPDL57 / PDL-2021-5441 en date du 13 août 2021, l'autorité environnementale a décidé de ne pas soumettre la révision allégée du PLU à une évaluation environnementale).

Suite à la lettre, enregistrée le 22 septembre 2021, du Maire de la commune de Soudan demandant la désignation d'un commissaire enquêteur en vue de procéder à une enquête publique ayant pour objet ; « La révision allégée du Plan Local d'Urbanisme de la commune de Soudan (44110) », Monsieur Marcel THOMAS, ancien DGS de Laval et Laval Agglo a été désigné commissaire enquêteur par le Tribunal administratif de Nantes par courrier en date du 4 octobre 2021 (dossier n° E21000137 / 44).

L'enquête publique se déroulera du 27 novembre 2021 au 27 décembre 2021 (durée d'un mois).

Trois permanences durant lesquelles le commissaire enquêteur se tiendra à la disposition du public afin de recevoir ses observations sont prévues en Mairie de Soudan

(3 place Jeanne d'Arc - 44110 Soudan - 02 40 28 62 16) :

- Samedi 27 novembre 2021 de 9h à 12h

- Vendredi 17 décembre 2021 de 14h à 16h

- Lundi 27 décembre 2021 de 9h à 12h

Pendant la durée de l'enquête publique, les observations et propositions pourront être consignées sur un registre papier. Elles pourront également être adressées à la commission d'enquête par écrit à l'adresse suivante : Mairie de Soudan, 3 place Jeanne d'Arc, 44110 Soudan, objet : «enquête publique révision allégée du PLU» ou par courriel à l'adresse suivante dgs.soudan@orange.fr. Un dossier d'enquête publique est disponible en support papier en Mairie de Soudan (3 place Jeanne d'Arc - 44110 Soudan) et sur le site Internet de la commune : <https://www.communedesoudan44110.fr/vie-municipale/plu-revisions/>

Un mois après le fin de l'enquête publique, le public pourra consulter le rapport et les conclusions du commissaire enquêteur en Mairie de Soudan (3 place Jeanne d'Arc - 44110 Soudan) et sur le site Internet de la commune : <https://www.communedesoudan44110.fr/vie-municipale/plu-revisions/>