Envoyé en préfecture le 21/10/2021
Reçu en préfecture le 21/10/2021
Affiché le 21/10/2021
ID : 044-214401994-20211015-DCM2021_084-DE

DCM 2021-084

COMMUNE DE SOUDAN
REUNION DU CONSEIL MUNICIPAL DU 15 OCTOBRE 2021

Extrait du Procès-verbal des Délibérations

L'an deux mille vingt-et-un, le 15 Octobre 2021 à 20h30

Le **quinze octobre deux mille vingt et un**, à vingt heures trente minutes, se sont réunis dans le lieu ordinaire de leurs séances dans la Salle du Conseil Municipal, 3 Place Jeanne d'Arc, 44110 SOUDAN, les membres du Conseil Municipal de la Commune de SOUDAN sur la convocation et la présidence de **Monsieur Jean-Claude DESGUÉS, Maire.**

Sont présents :	Jean-Claude DESGUÉS, Hubert POTIER, Alexandra MESTRARD, Pascal GAULTIER, Morgane JAHIER, Gildas LORANT, Christèle CERISIER, Thérèse CHAUVIN, Romain DUDOUET, Florence FLIPOT, Nicolas GITEAU, Bernard LEBRETON, Florence LEGRAS, Annie MADIOT-GIRAUD, Xavier PARSY, Nathalie PIGRÉE, Elisabeth VEILLON
Absent :	Antoine GUIGOURESE,
Excusé :	Gaëtan GUÉRIF,
Pouvoir :	Gaëtan GUÉRIF à Nathalie PIGRÉE

Date de la convocation :	8 octobre 2021
Nombre de conseillers en exercice :	19
Conseillers présents :	17
Conseillers votants :	18
Secrétaire de séance :	Gildas LORANT
Date de publication :	21 octobre 2021
Heure début de réunion :	20h30

****

DCM 2021-084 URBANISME - PLAN LOCAL D'URBANISME – RÉVISION GLOBALE N°2 – Choix du bureau d'études

Monsieur le Maire rappelle que par délibération 2020/12-03 du 15 décembre 2020, le Conseil Municipal a voté la prescription de la révision du PLU et par délibération DCM2021-31 en date du 30 avril 2021, il a décidé du lancement du marché public à procédure adaptée avec négociation éventuelle.

La publicité a été effectuée du 31 mai au 5 juillet 2021, l'ouverture et l'analyse des plis ont été effectuées les mardi 6 juillet et jeudi 22 juillet et la Commune a auditionné 3 bureaux d'études le mardi 7 septembre 2021.

5 bureaux d'études ont déposé une offre (Géostudio, Altéréo, La Boîte de l'Espace, Ouest aménagement et Auddicé urbanisme), 3 d'entre eux ont été auditionnés (Géostudio, Altéréo et La Boîte de l'Espace). Monsieur le Maire propose de retenir l'entreprise Géostudio pour un montant de 37 250 €. Voici quelques éléments qui ont permis d'apprécier les qualités de ce bureau d'études :

- Concertation renforcée tout au long de la procédure : implication des élus, des PPA Personnes Publiques Associées, de la population ; ateliers participatifs (présentation

Nos imprimés sont produits par Fabrègue imprimeur adhérent IMPRIM'VERT 540750 - 1/10

Envoyé en préfecture le 21/10/2021
Reçu en préfecture le 21/10/2021
Affiché le 21/10/2021
ID : 044-214401994-20211015-DCM2021_084-DE

procédure, quizz, photos aériennes), réunions publiques (flyers, outils de communication), exposition de 4 panneaux, bulletins dédiés (4 pages A5 ou A4 tout au long de la procédure),

- Diagnostic 5 mois, PADD 4 mois, Traduction réglementaire 11 mois, Phase administrative 8 mois pour un total de 28 mois,
- 29 réunions de 1h30-2h.

Pour information, les montants des offres des 2 autres cabinets auditionnés sont de 48 203 € pour Altéréo et 50 150 € pour La Boîte de l'Espace.

Le Conseil Municipal, après délibération et à l'unanimité :

- **DIT que le bureau d'études GEOSTUDIO est retenu pour effectuer la révision globale n°2 du PLU,**
- **DIT que la dépense est inscrite au budget primitif 2021 à l'opération 58,**
- **CHARGE Monsieur le Maire ou l'un de ses adjoints de signer tous documents à intervenir à cet effet.**

Fait et délibéré les jour, mois et an ci-dessus.

Jean-Claude DESGUÉS,

Maire

MAIRIE DE SOUDAN LOIRE-ATLANTIQUE